

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 67403/3447 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Γρεβενών Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 113/Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 184/Α').

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (ΦΕΚ 702/Β'/4.9.1991).

6. Την αριθ. 37046/1807/11.7.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Γρεβενών (Ν. Γρεβενών)» (ΦΕΚ 628/Δ').

7. Το αριθ. 1027/15.6.1987 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. προς το Δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

8. Την αριθ. 247/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών.

9. Το αριθ. 19150/87 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

10. Το αριθ. 4665/87 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Γρεβενών και την από 18.8.1987 συνημμένη σ' αυτό γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.

11. Το αριθ. 715 Φ.699.1/87 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Γρεβενών.

12. Το αριθ. 1822/87 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής Νομαρχίας Γρεβενών.

13. Το αριθ. 526313/87 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

14. Το αριθ. 1016/65/7-β/87 έγγραφο της Αστυνομικής Διεύθυνσης Γρεβενών.

15. Το αριθ. 900/87 έγγραφο της ΙΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

16. Το αριθ. 1052/87 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

17. Το αριθ. Φ.288.6/050758/87 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

18. Το αριθ. 8.282/87 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικισμού Κοζάνης.

19. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

20. Την αριθ. 2/πρ.4/7.6.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Γρεβενών, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Γρεβενών του Δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Γρεβενών για πληθυσμιακό μέγεθος για την επόμενη πενταετία της τάξης των 13.000 κατοίκων, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11 με:

α) Την ένταξη στο σχέδιο του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Βαροσίου, την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες καθώς και τη δημιουργία τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

α/α	Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
1.	Κούρβουλο	113	0,85
2.	Κέντρο	150	1,62
3.	Μεράς	133	1,16
4.	Βαρόσι (Μάνα Κισλάς παραποτάμια)	116	0,86

όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.4 – 1.5 σε κλίμακα 1:5.000, και

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.2, Π.1.3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

–Χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στην πολεοδομική ενότητα «Κέντρο» με επέκτασή του προς ανατολάς και 3 τοπικών κέντρων στις νεοεντασσόμενες περιοχές (2 τοπικά κέντρα στο Βαρόσι - Κισλά και ένα στις εργατικές κατοικίες).

–Χωροθέτηση αγοράς νοτιοδυτικά της γέφυρας προς Καλαμπάκα και δημιουργία χώρου εμποροπανήγυρης στην παραποτάμια ζώνη.

–Αξιοποίηση και αναβάθμιση της παραποτάμιας ζώνης για τη δη-

μιουργία χώρων πρασίνου και αναψυχής.

–Δημιουργία 4 μικρότερων πυρήνων πρασίνου σε συσχετισμό με χώρους εκπαίδευσης (Βαρόσι, Κισλά, εργατικές κατοικίες, αμπέλια).

–Επέκταση των υπαρχουσών αθλητικών εγκαταστάσεων και δημιουργία 3 αθλητικών πυρήνων (ένας στο ανατολικό, ένας στο δυτικό άκρο της πόλης και ένας στην περιοχή Τσακάλια).

–Δημιουργία συγκροτήματος λυκείου-γυμνασίου στην περιοχή Λειβάδι.

–Δημιουργία νέων δημοτικών σχολείων και νηπιαγωγείων.

–Δημιουργία πνευματικού κέντρου στη θέση Λειβάδι και Μουσείου στον ανακαινισμένο «Μύλο του Μπουσίου».

–Μεταφορά του αγροτικού κτηνιατρείου.

–Δημιουργία 3 νέων παιδικών σταθμών.

–Μεταφορά του ΚΑΠΗ Γρεβενών.

–Μεταφορά της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και χωροθέτησή της στο τρίγωνο που σχηματίζουν οι δρόμοι προς Έλατο και Κρανιά.

–Χωροθέτηση του σταθμού ΚΤΕΛ σε γήπεδο που βρίσκεται μετά τη γέφυρα προς Καλαμπάκα.

–Μεταφορά του νεκροταφείου σε νέα θέση νότια της πόλης.

–Ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας.

γ. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες, όπως φαίνεται στον πίνακα Α-11.2.3.

δ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1.7, Π.1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

–Καθορισμός ζώνης ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα τοπικά κέντρα των γειτονιών «Κισλά» και «Εργατικές Κατοικίες».

–Καθορισμός ζώνης προγραμμάτων εργατικής κατοικίας.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία αστικού και περιαστικού πρασίνου, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.11 και Π.1.10 σε κλίμακα 1:5.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

–Προστασία του αισθητικού δάσους νότια του οικισμού.

–Προστασία και αναβάθμιση-αποκατάσταση του υδατικού οικοσυστήματος του ποταμού Γρεβενίτη.

–Απαγόρευση διοχέτευσης λυμάτων πόλης στον ποταμό.

–Φύτευση-προστασία της παρόχθιας περιοχής και διαμόρφωση χώρων αναψυχής και δικτύου πεζοδρόμων.

–Δημιουργία τοπικών πάρκων - χώρων πρασίνου στις νεοεντασσόμενες περιοχές (Κισλάς, Εργατ. Κατοικίες).

Γ. Τις προτάσεις για την οργάνωση των δικτύων μεταφορών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000.

Βασικότερες προϋποθέσεις είναι:

–Δημιουργία περιφερειακής παρακαμπτήριας αρτηρίας.

–Δημιουργία «περιμετρικού δακτυλίου» στην περιοχή κεντρικών λειτουργιών.

–Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων κατά μήκος του ποταμού.

–Δημιουργία χώρων στάθμευσης σ' όλη την πόλη.

–Μεταφορά του σταθμού ΚΤΕΛ νοτιοδυτικά της γέφυρας προς Καλαμπάκα.

–Μεταφορά του σταθμού φορτηγών εκτός ορίων του οικισμού.

–Διατήρηση του στρατιωτικού ελικοδρομίου για τις ανάγκες του Νοσοκομείου.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2.2.2, Π.2.3.2 / Π.2.4.2, Π.2.6.2 και Π.2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης

–Επέκταση του δικτύου στις νεοεντασσόμενες περιοχές.

–Κατασκευή νέας δεξαμενής στο ΒΔ άκρο της πόλης.

–Αλλαγή διαδρομής του καταθλιπτικού αγωγού στο Μερά.

–Διοχέτευση ποσίμου νερού στην πόλη από τη δεξαμενή στον Κισλά.

β) Δίκτυο ομβρίων-ακαθάρτων και αντιπλημμυρική προστασία.

–Δημιουργία νέου δικτύου ομβρίων.

–Μετατροπή του υπάρχοντος παντορροϊκού δικτύου σε δίκτυο ακαθάρτων και κατασκευή κέντρου βιολογικού καθαρισμού.

–Διευθέτηση του ρέματος και κάλυψή του βόρεια από το Βαρόσι.

γ) Ενεργειακό-τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

–Δημιουργία υποσταθμών και επέκταση δικτύου στις περιοχές επέκτασης.

–Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις νεοεντασσόμενες περιοχές με υπόγεια καλώδια.

–Συνέχιση του καλωδίου προς Καλαμίτσι.

Δ. Τις προτάσεις για την πυροπροστασία της περιοχής και προστασία από σεισμούς (χάρτης 3.1.2/3.2, κλίμακα 1:5.000) και ειδικότερα:

–Χωροθέτηση πυροσβεστικής υπηρεσίας στο τρίγωνο των οδών προς Έλατο και Κρανιά.

–Δημιουργία νέων σημείων υδροληψίας στις περιοχές επέκτασης.

–Καθορισμός χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνιών.

–Δημιουργία ζωνών πυρασφαλείας γύρω από τα περιαστικά δάση.

Ε. Αντίτυπα των παραπάνω ένδεκα (11) πρωτοτύπων χαρτών και ενός (1) πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την 67403/1992 πράξη του, δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2) Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α').

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 6.2.1989 ημέρα δημοσίευσης της 69128/3962/10.10.1988 απόφασης του Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 62/Δ').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

	Προγραμματικό μέγεθος 1992	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1992	Αποδεσμευμένη γη 1986	Αναγκαία νέα γη 1986 - 1992	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ						
'Επαρχιακές Υπηρεσίες	36771κατ	0,7 0,8μ²/κατ	36771 29417	-	10000	1
Δικαστήρια (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)						
'Αστυνομικό τμήμα	36771κατ.	0,04μ²/κατ	1471	634	837	
'Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Δημόσιες τράπεζες	36771κατ.	0,01μ²/κατ	3677μ²	-	3677μ²	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	12929 κατ.	0,01μ²/κατ.	1293 μ²	2000μ²	=	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	12929 κατ.	7μ²/κατ.	90503 μ²	5634μ²	84869 μ²	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ			6200-6500μ²		6500	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	12929 κατ.	0,65 μ²/κατ.	8.404 μ²	3.126 μ²	5.278 μ²	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΚΕΤΕ	36771 κατ	7-11μ²/μαθ	-	-	7000 μ²	1
ΚΕΤΕ	152 μαθ	9÷15μ²/μαθ	1368-2280	-	11000 μ²	1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						1
Γενικό Νοσοκομείο			850 μ²		850 μ²	1
Γηροκομείο	25 άτομα	-	200 μ²		200 μ²	1
ΚΑΠΗ	120 "					1
Κέντρο παιδ. Μέριμν	69 "	=				1
Μαθητ.Εστία	190 "					1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	12929 κατ.	11μ²/κατ	142.219 μ²	27430μ²	114.789 μ²	2
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	12929 κατ.	2 μ²/κατ.	25.858 μ²	4.950 μ²	21.668 μ²	
10. ΝΑΟΣ	12929 κατ.	1,5 μ²/κατ.	19.393 μ²	4.150 μ²	15.203 μ²	10
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	12929 κατ.	0,5-1μ²/κατ	6464-12929	-	12.929 μ²	1

Τύπου 2 σύμφωνα με πρότυπ

ΠΑ-11.2.1β

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3 ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΕΝΟΤΗΤΕΣ

	ΣΥΝΟΛΟ κάτοικοι 12929 έκταση 453,499		ΚΟΥΡΒΟΥΛΟ (3)		ΚΕΝΤΡΟ (1)		ΜΕΡΑΣ (4)		ΒΑΡΟΣΙ (2)	
	Μον.	Γή Ha	Μον.	Γή	Μον.	Γή	Μον.	Γή	Μον	Γή
1. ΓΥΜΝΑΣΙΑ	3	1,5	1πρ	4000			1υπ	8000	1 υπ.	3000
2. ΛΥΚΕΙΑ	3	0,6	1πρ	2000			1υπ	3000	1 υπ.	1000
3. ΔΗΜΟΤΙΚΑ	6	1,8	1πρ 1υπ	2000 1700	1υπ	2600	1υπ	7700	1πρ 1υπ	2000 2000
4. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	6	0,95	1υπ 1πρ	2.000 1888	1πρ	1500	1πρ	1500	2πρ	3000
5. ΠΑΙΔ.ΣΤΑΘΜΟΙ	5	0,75	2πρ	3.000	1πρ	1500	1υπ	1500	1υπ	1500
6. ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ*	4	087.48	1	1650	1	2733	1	2172	1	2193
7. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΠΛΑΤΕΙΕΣ*	3	1707								
8. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛ. ΚΕΝΤΡΑ	4	6,2590								
9. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	4	1.205	1 πρ.	3500μ²	1υπ	3200μ²	1 πρ	3.000	1 υπ	2350

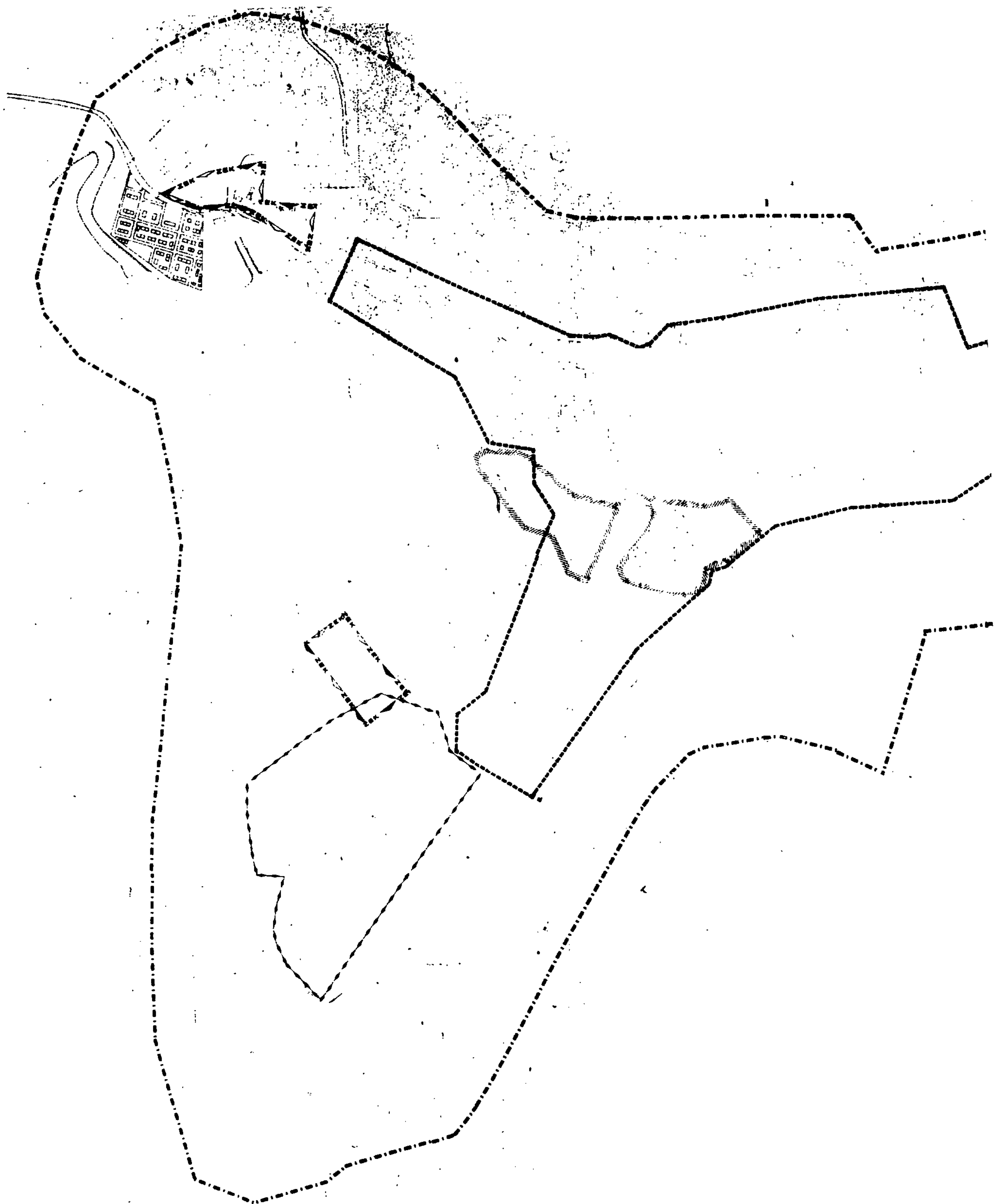
* Χαρακτήρα πάρκου θα αποκτήσει και η ζώνη γύρω απο το ποτάμι μετά την διαμορφωσή της

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 92 (κατ.)	Προτειν. 'Εκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ.επιφ κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν υποδ(μ²/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ.(επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ.Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Σύνολο Πόλεοδ. 'Ενότητας	12.929	453,499	1,045	35	45	127 κατ/Ha	0,315	18.142	5213
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΠΙΝΑΚΑΣ Α11.6



82.84

Town plan boundaries

1982
Town plan limits 1982

προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

ZEE
financial incentive zones

ZEK
incentive zones

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ/ 67403/92 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Γρεβενών Δήμου Γρεβενών (ν. Γρεβενών)

ΑΘΗΝΑ 23 Μαΐου 1992
Ο
Π. ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

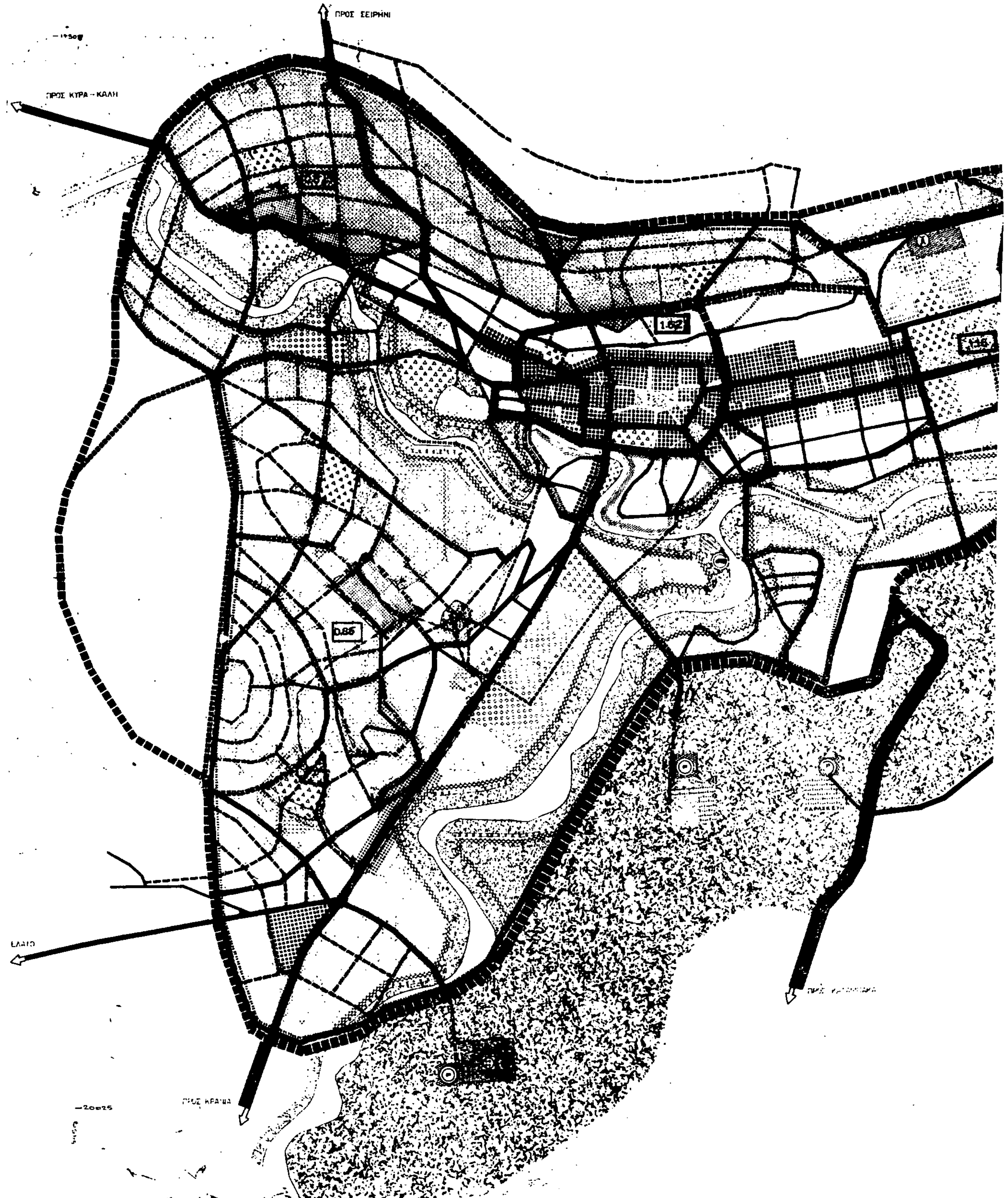
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:100 000

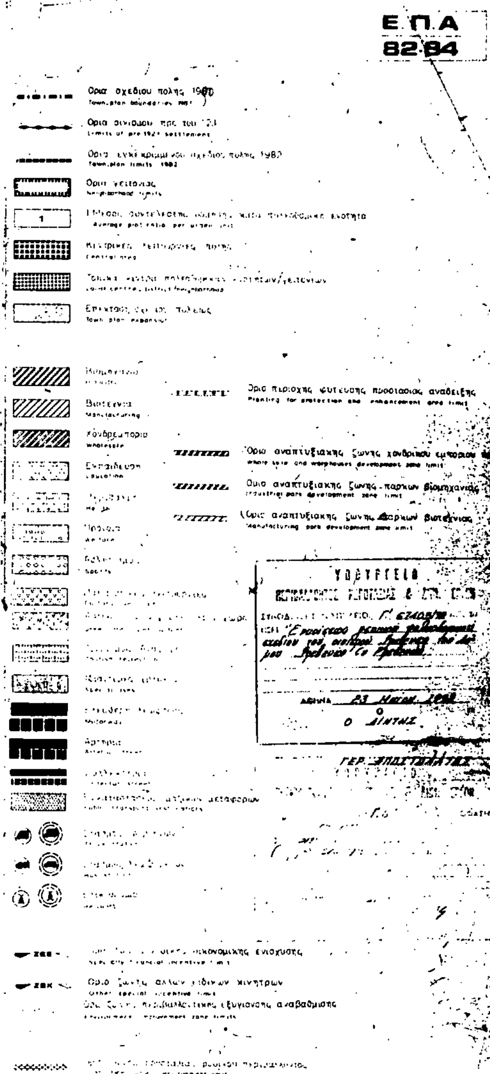
40 15 ΠΡΟΒΟΛΗ
ΗΑΤΤ
1978

ΖΩΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Κ.
ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ Γ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΣΑΡΡΟΣ Γ.
ΙΩΝΑΣ Ν.
ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Θ.
ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ Α.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
ΝΤΑΝΤΟΣ Α.
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΜΑΤΣΑ Α.
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ Α.
ΤΣΙΛΙΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος

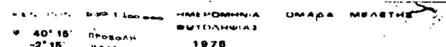
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.7/1.8
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚ. & ΘΕΣΜ. ΚΙΝ...
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5000
ΜΑΡΤΗΣ 87

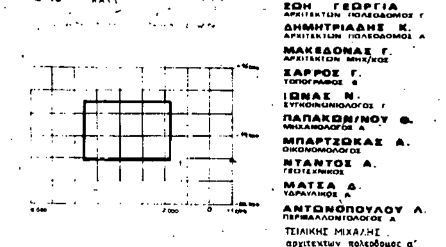

ΠΡΟΣ ΣΕΙΡΗΝΙ
ΠΡΟΣ ΚΥΡΑ - ΚΑΛΗ
1.62
0.85
ΕΛΑΙΟ
ΠΡΟΣ ΚΡΑΝΙΑ
-20025

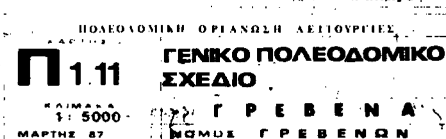

ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ

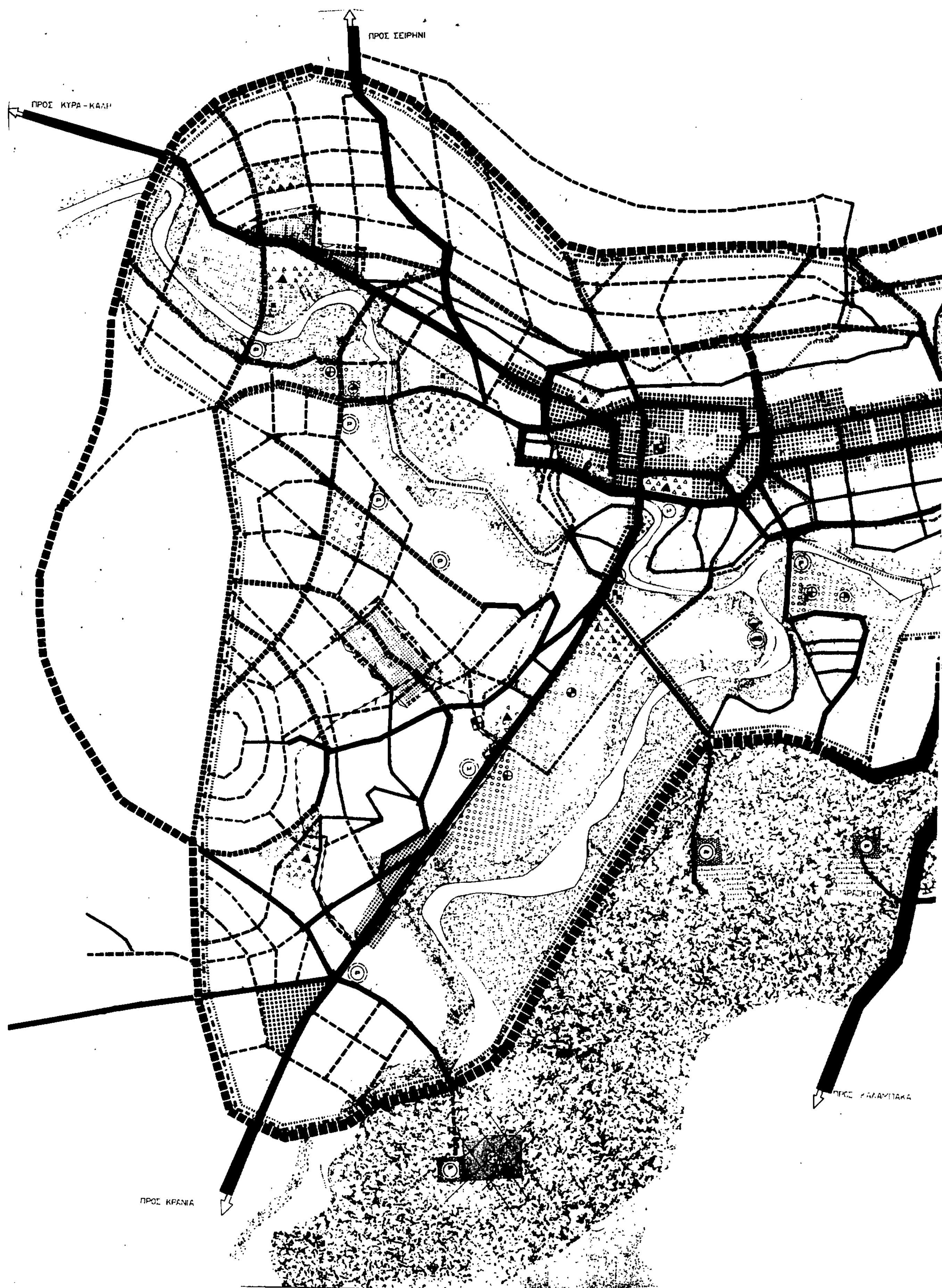

Ε.Π.Α
82-84
Όρια σχεδίου πόλης 1980
Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre 1923 settlement
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town plan limits 1982
Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits
Επέκταση σχεδίου πόλεως
Town plan expansion
Όρια περιοχής φύτευσης προστασίας ανάδειξης
Planting for protection and enhancement area limit
Όρια αναπτυξιακής ζώνης χονδρικού εμπορίου
Whole sale and warehouses development zone limit
Όρια αναπτυξιακής ζώνης - πάρκων βιομηχανίας
Industrial park development zone limit
Όρια αναπτυξιακής ζώνης πάρκων βιοτεχνίας
Manufacturing park development zone limit
Βιοτεχνία
Manufacturing
Χονδρεμπόριο
Wholesale
Εκπαίδευση
Education
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Όρια ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive limit


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ


ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
40° 15'
-2° 15'
ΠΡΟΒΟΛΗ
1976


ΖΩΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Γ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Κ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Α
ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ Γ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΣΑΡΡΟΣ Γ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΙΩΝΑΣ Ν.
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ Γ
ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ Θ.
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ Α
ΜΠΑΡΤΖΩΚΑΣ Α.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
ΝΤΑΝΤΟΣ Α.
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΜΑΤΣΑ Δ.
ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ Α
ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ Α.
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ Α
ΤΣΙΛΙΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
αρχιτεκτων πολεοδομος α'


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5000
ΜΑΡΤΗΣ 87
Γ Ρ Ε Β Ε Ν Α
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ


ΠΡΟΣ ΣΕΙΡΗΝΙ
ΠΡΟΣ ΚΡΑΝΙΑ

ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.67403/92
ΠΕΡΙ "Εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Γρεβενών δήμου Γρεβενών (ν. Γρεβενών)"
Αθήναι 23 Μαΐου 1992
Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

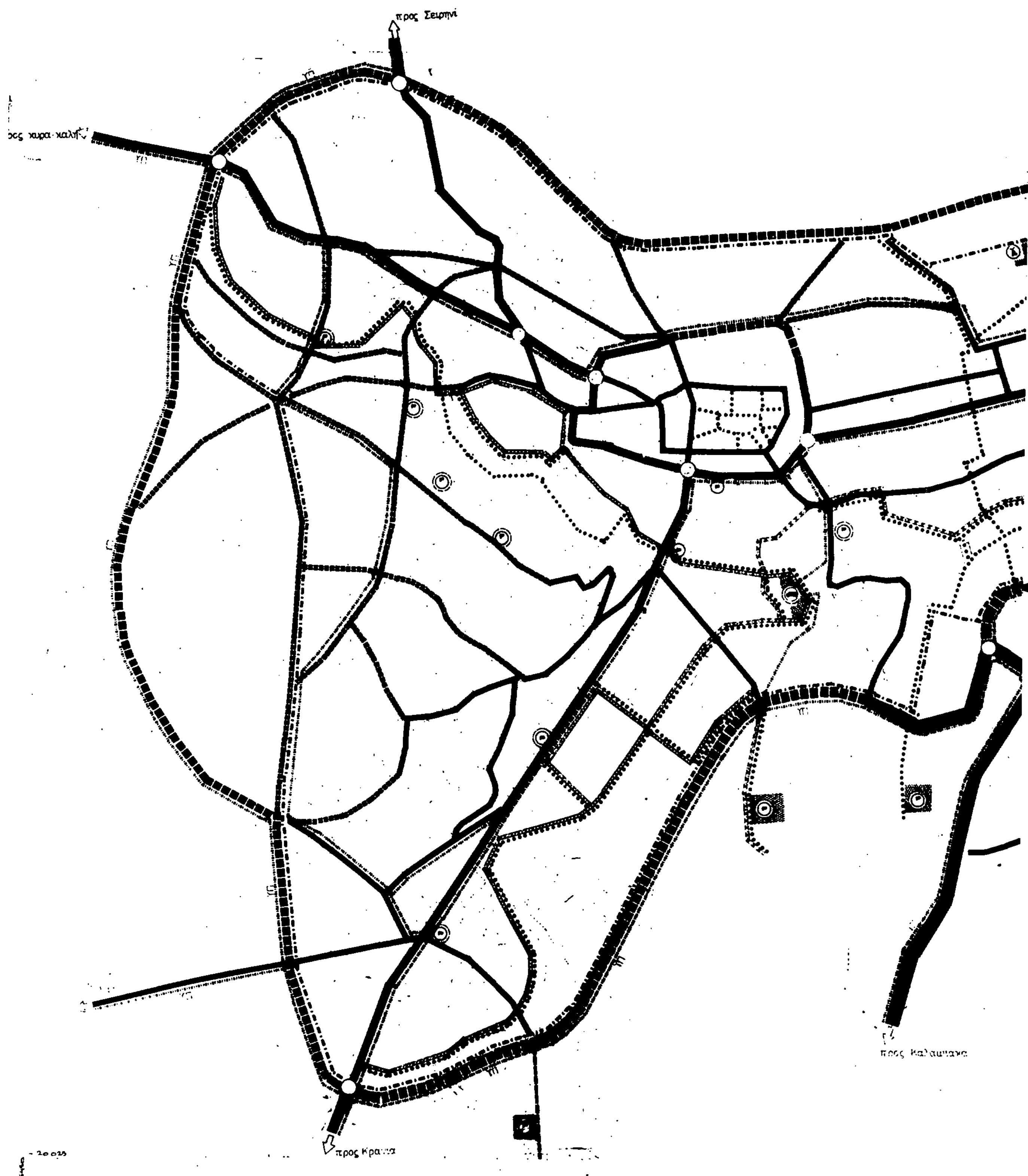
Παιδικός σταθμός
Infant school
Γηροκομείο
Home for the aged
ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΑΡΡΕΝΩΝ — ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ
Γήπεδα
Playing fields
Σταδια
Stadiums
Κ.Α.Β.Η.
ΠΡΟΝΟΙΑ
Γενικό νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
General hosp. at prefectural level

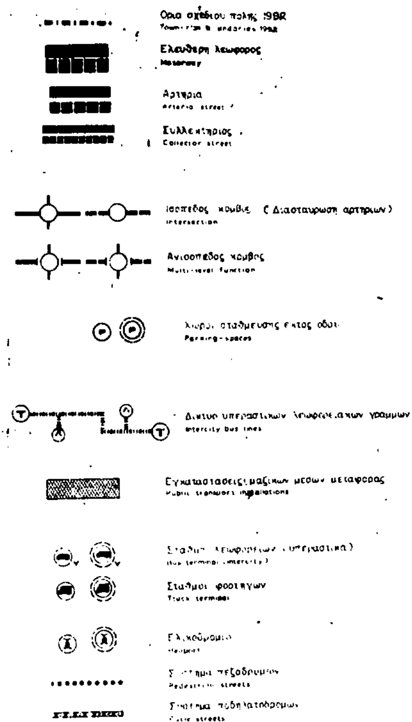
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978
40° 15'
2° 15'
ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΖΩΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ Γ.
ΖΑΡΡΟΣ Γ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΙΩΝΑΣ Ν.
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
ΜΠΑΡΤΖΟΚΑΣ Α.
ΝΤΑΝΤΗΣ Α.
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΜΑΤΣΑ Α.
ΤΣΙΑΙΚΗ ΜΙΧΑΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π132
ΧΡΗΣΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


προς Σειρηνί



προς Καλαμιτσι

ΣΥΝΟΔΕΥΕΤΑΙ ... Γ. 67403/92
ΠΕΡΙ "Εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Γρεβενών δήμου Γρεβενών (Ν. Γρεβενών)
... 23 Μαΐου 1992
Ο ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ...

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1978

ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ

40° 15'
-2° 15

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

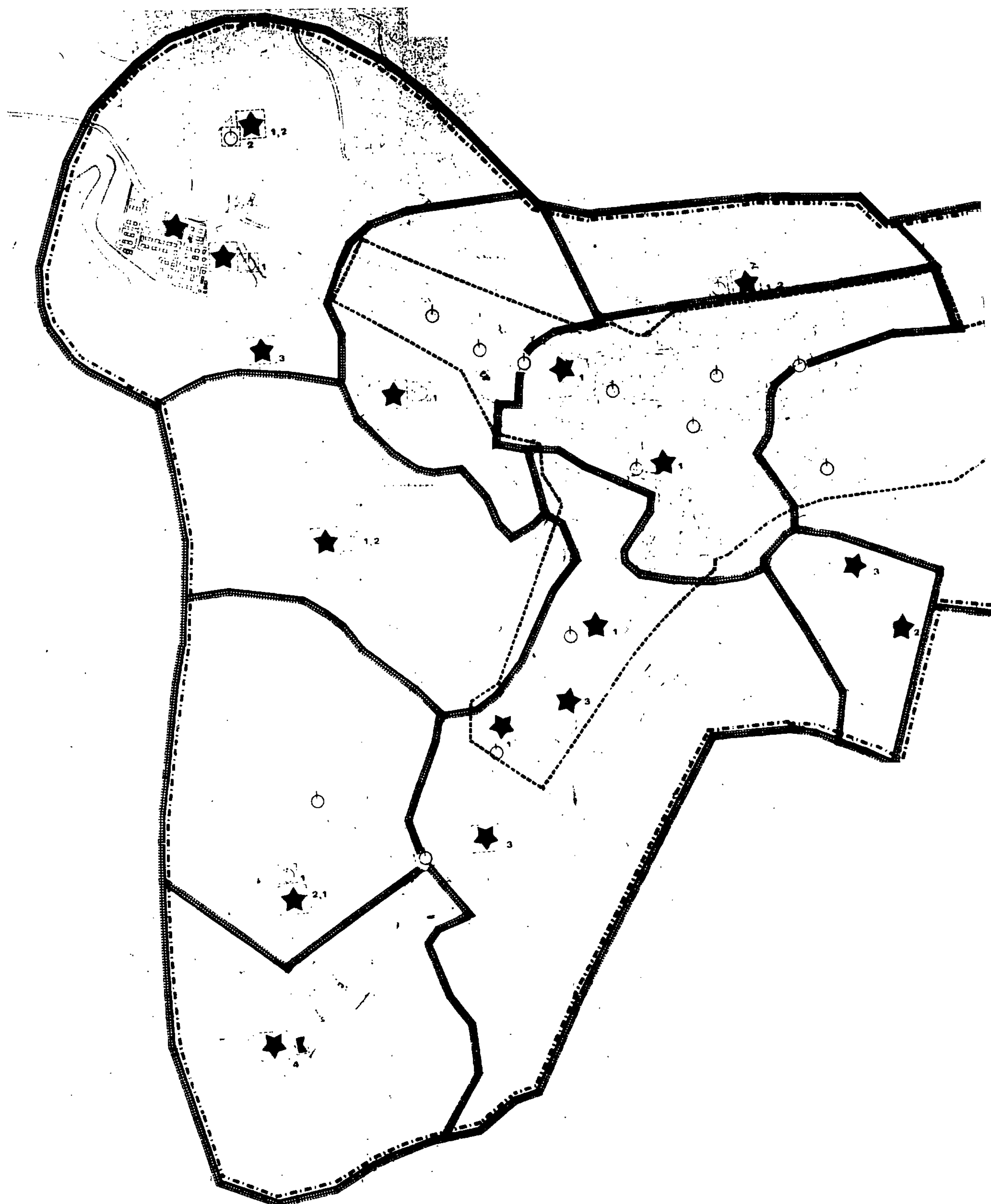
ΖΩΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Γ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Α
ΤΣΙΑΜΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
αρχιτέκτων πολεοδόμος α'

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

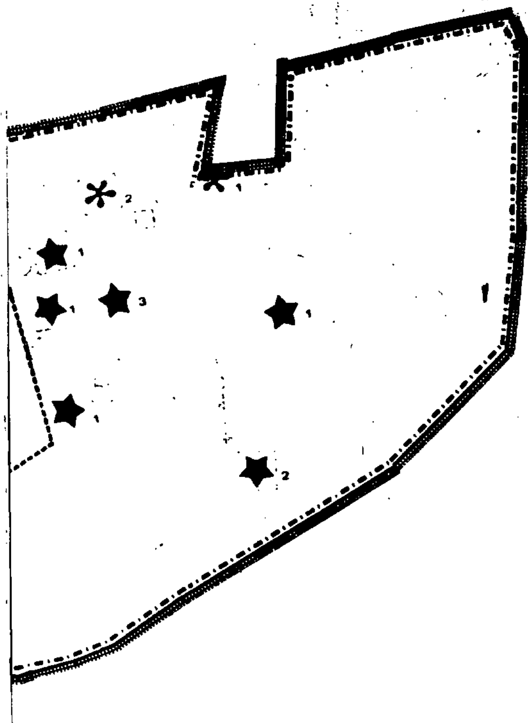
ΧΑΡΤΗΣ Π2.1.2χ

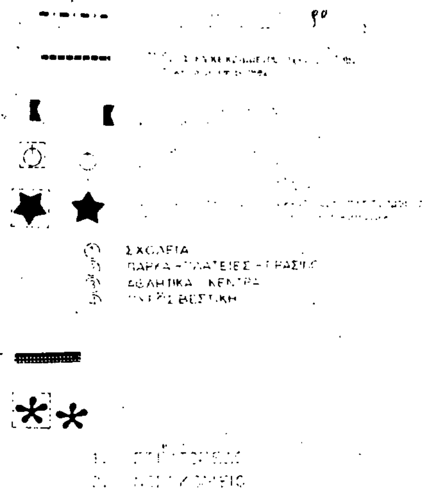
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜ...

ΚΛΙΜΑΚΑ









ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ' 67403/92 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Γρεβενών δήμου Γρεβενών (ν. Γρεβενών).

ΑΘΗΝΑ 23 Μαΐου 1992
Ο ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ[Ο]

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

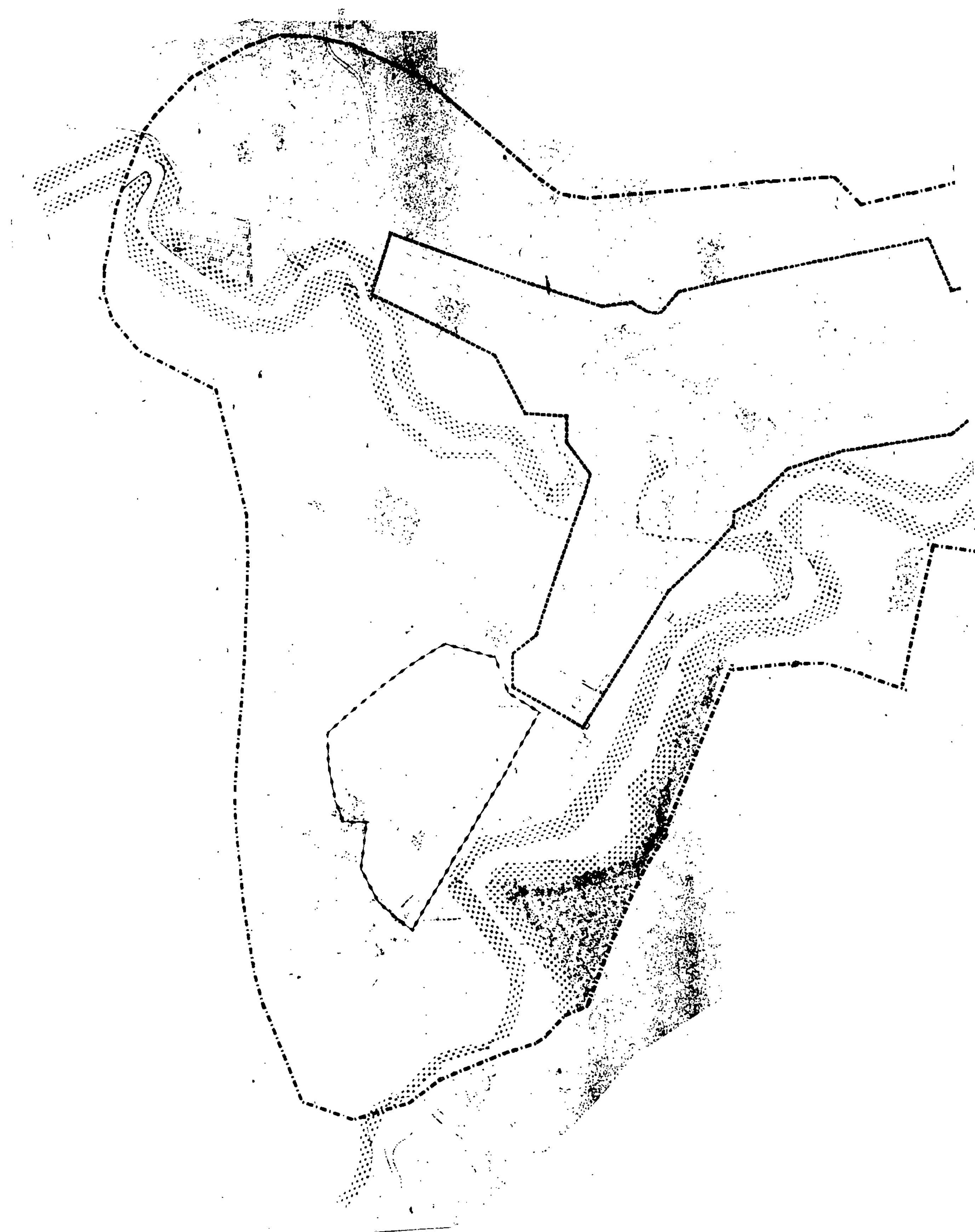
40° 15' ΠΡΟΒΟΛΗ
-2° 15 ΗΑΤΤ

1978

ΖΩΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Κ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ Γ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΣΑΡΡΟΣ Γ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΙΩΝΑΣ Ν.



Π3.12

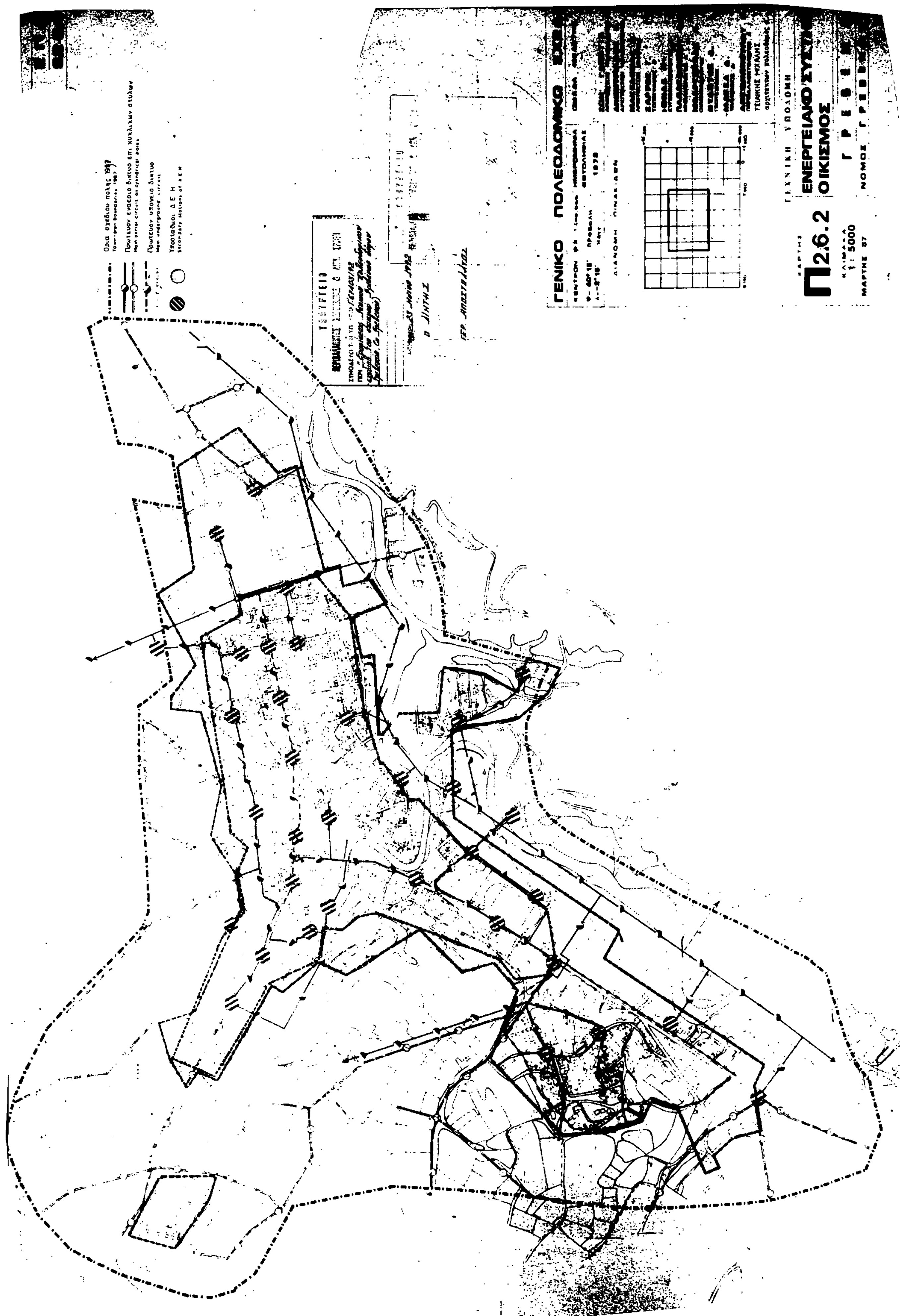


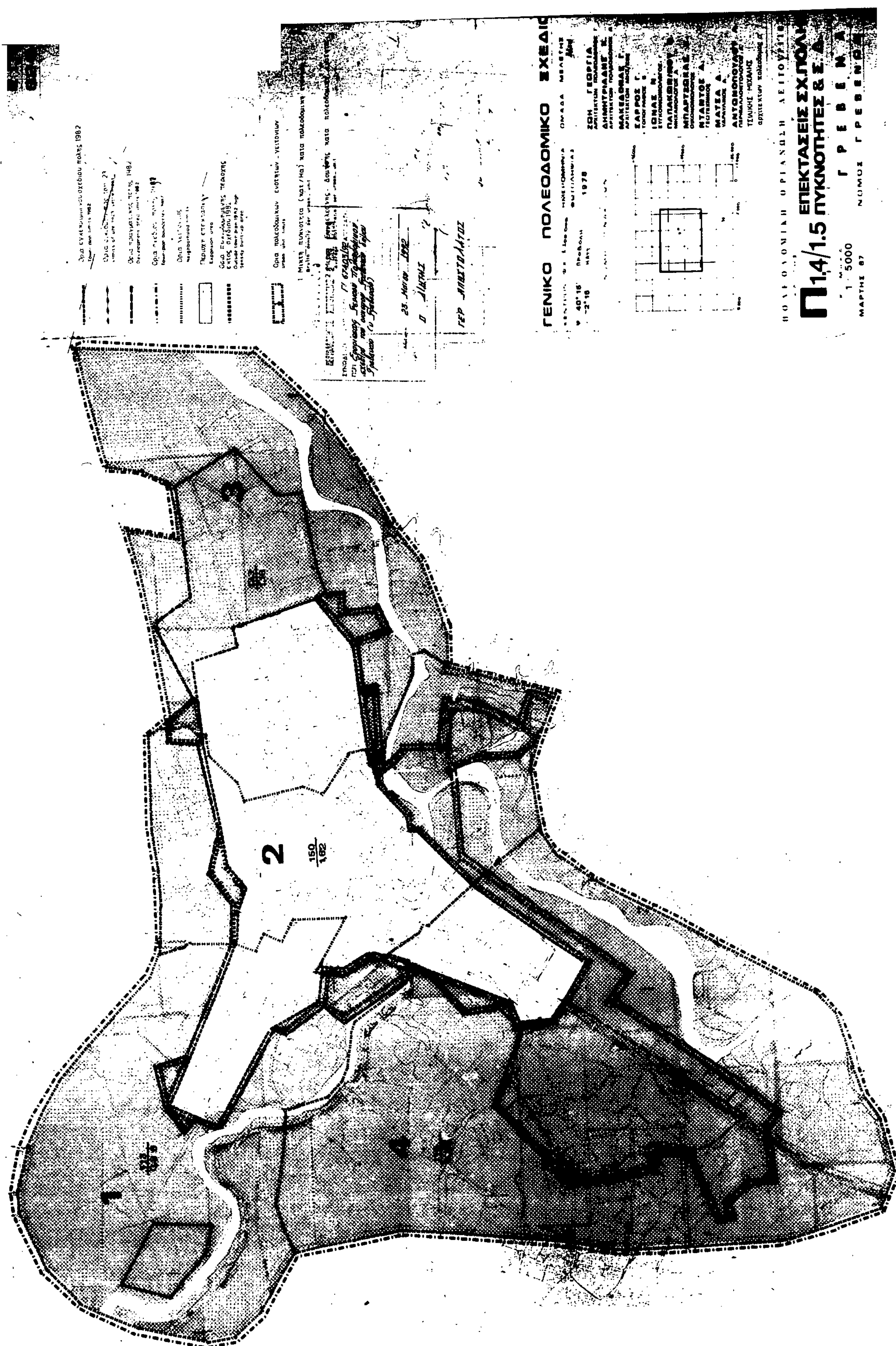
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ... ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... Γ' 67403/92
ΠΕΡΙ ...
ΑΘΗΝΑΙ ... 23 Μαΐου 1992
Ο ΔΙΗΤΗΣ
ΓΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝ...

Π1


Ορια σχεδίου πόλης 1987
Πρωτευον εναέριο δικτυο επι ξυλινων στυλων
Πρωτευον υπογειο δικτυο
Υποσταθμοι ΔΕΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΧΑΡΤΗΣ
Π2.6.2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΓΡΕΒΕΝΑ


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π1,4/1,5
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧ.ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & Σ.Δ.
ΓΡΕΒΕΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
1:5000
1
2
150/182
3

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡ.
ΑΝΤΙΠΛ. ΠΡΟΣΤΑΣ.

ΓΡΕΒΕΝΑ

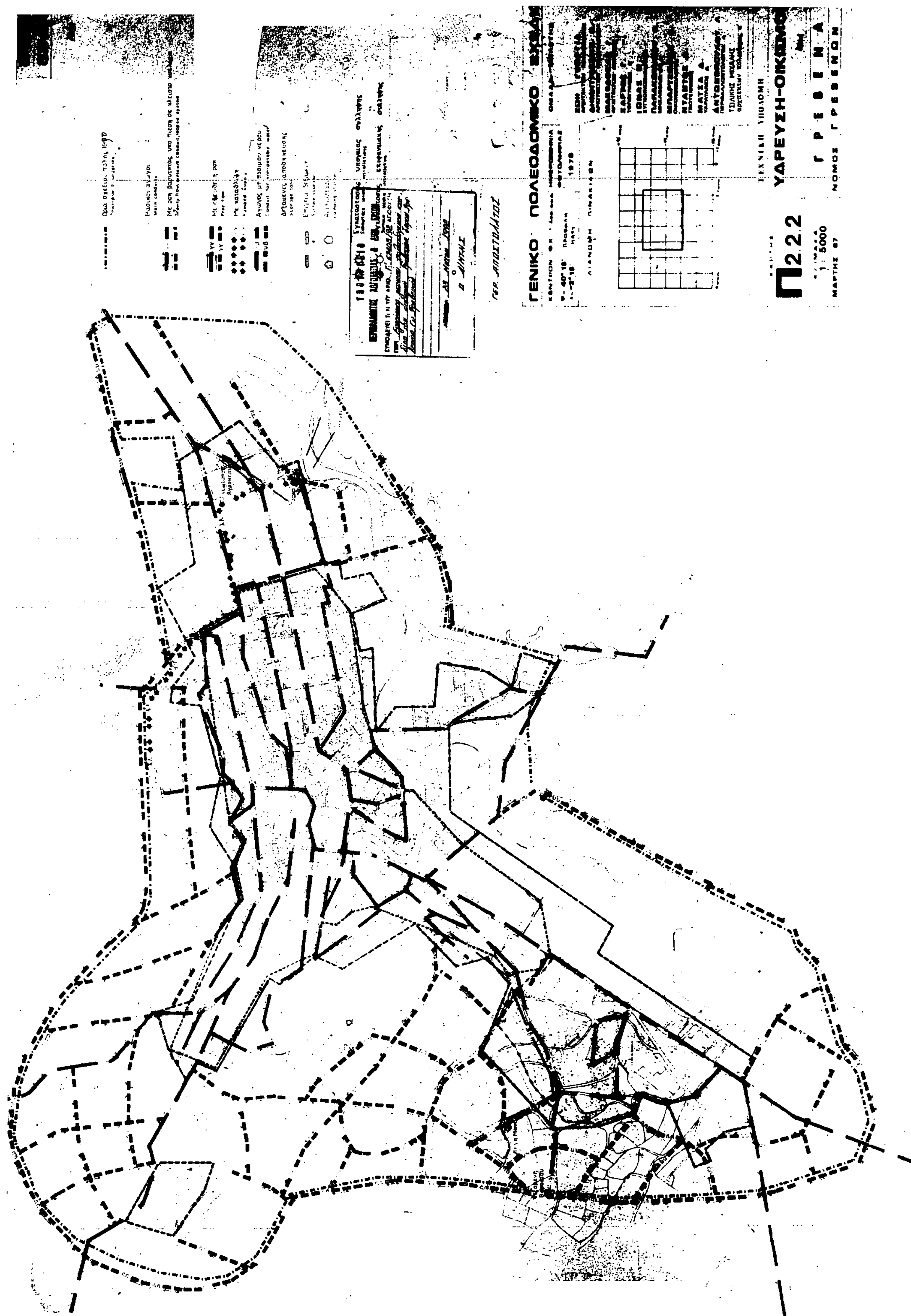
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

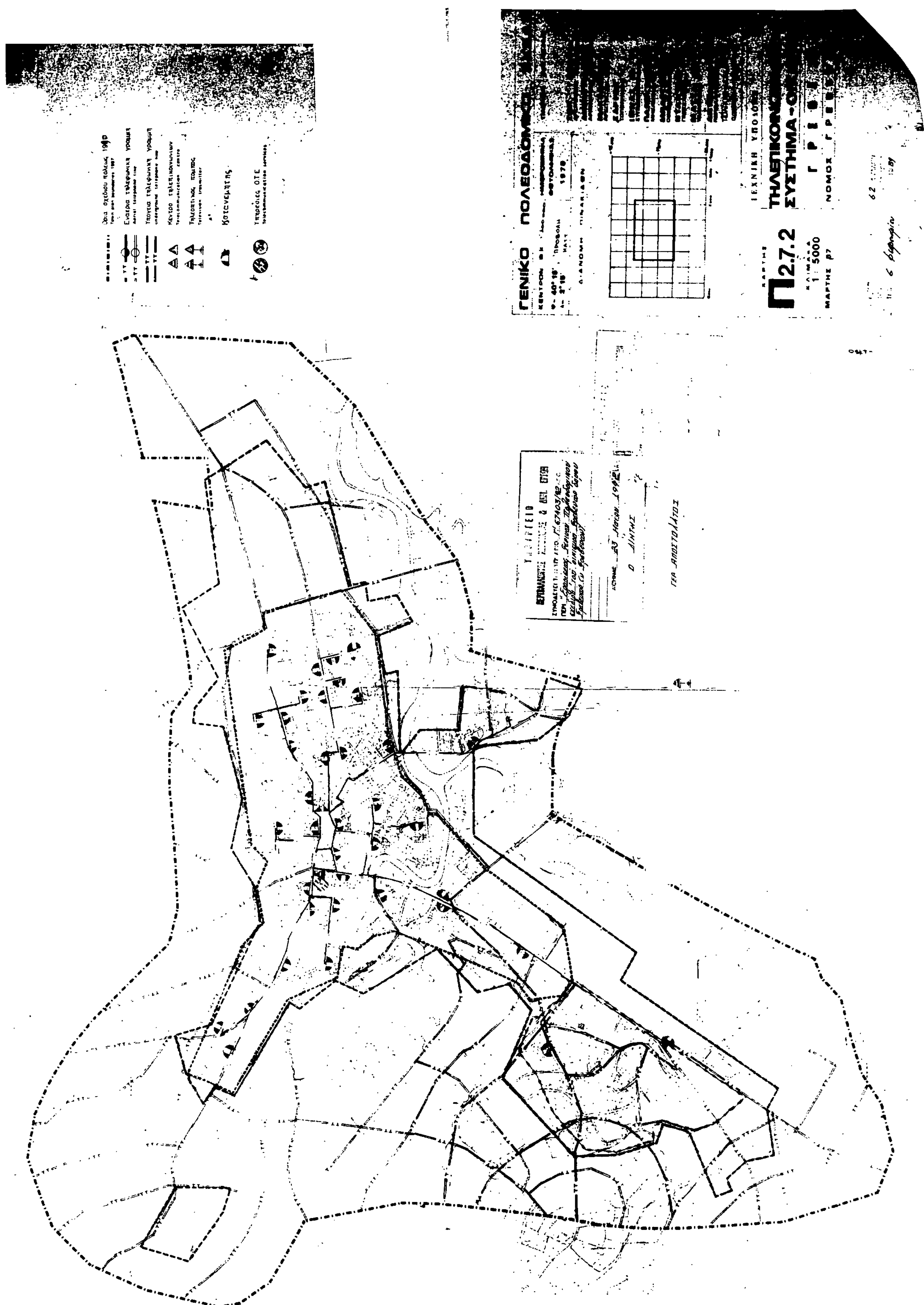
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.3.2 2.4.2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΡΤΗΣ 87

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π222
1:5000
ΥΔΡΕΥΣΗ-ΟΙΚΙΣΜΟ
ΓΡΕΒΕΝΑ
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
Π2.7.2
1:5000

Αριθ. 79769/5180 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τριάντα τεσσάρων (34) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αίγινας (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

2. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (ΦΕΚ 702/Β').

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων» (ΦΕΚ 435/Β').

4. Την από 4.12.91 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το οικ./101397/13280/4.12.91 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210/Α'), χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα τριάντα τέσσερα (34) κτίρια που έχουν πρόσωπο επί της παραλιακής Λεωφόρου Δημοκρατίας της πόλης της Αίγινας (Ν. Αττικής), στο τμήμα της από την οδό Ηρειώτη έως τη συμβολή της με την οδό Αιγινήτου, όπως αυτά φαίνονται με αύξοντα αριθμό από 1 έως και 34 και μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79769/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα κτίρια με αύξοντα αριθμό 14 και 19 χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο μόνο το ισόγειο.

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια:

α) Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών τους στοιχείων όχι όμως και των πάσης φύσεως προσκτισμάτων ή προσθηκών που δεν ταυτίζονται με τα παραδοσιακά πρότυπα και αλλοιώνουν τον γενικό αρχιτεκτονικό χαρακτήρα των κτιρίων. Τα προσκτίσματα καθορίζονται από την ΕΠΑΕ.

β) Στα χαρακτηριζόμενα με την παρούσα απόφαση διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη, επιτρεπομένων μόνο των τελείως απαραίτητων μικρών προσθηκών για λόγους χρήσης και υγιεινής και των επισκευών του εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων, της στατικής ενίσχυσης των κτιρίων, χωρίς να αλλοιωθεί ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και να θιγούν τα αρχιτεκτονικά στοιχεία.

4. Επιβάλλεται η απομάκρυνση: α) των επιγραφών ή διαφημίσεων από τα κτίρια του Μετώπου της παραλιακής λεωφόρου του λιμανιού της Αίγινας, και β) των μη αυθεντικών προστεγασμάτων καθώς και κινητών προστεγασμάτων (τεντών) χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα επί των προσόψεων των κτιρίων, καθώς επίσης και προστεγασμάτων με κατακόρυφα στηρίγματα επί των οδών και πλατειών εφόσον δεν έχουν εγκριθεί από την ΕΠΑΕ.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση προθηκών ή η ανάρτηση ενδυμάτων ή άλλων εμπορευμάτων στις προσόψεις των κτιρίων στους τοίχους ή στα κουφώματα αυτών.

Η αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 15.4.88 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 317/Δ'), θέτει προθεσμία για την συμμόρφωση των υποχρέων. Μετά την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας επιβάλλονται οι νόμιμες κυρώσεις.

6. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας στα παραπάνω κτίρια απαιτείται η έκδοση άδειας μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

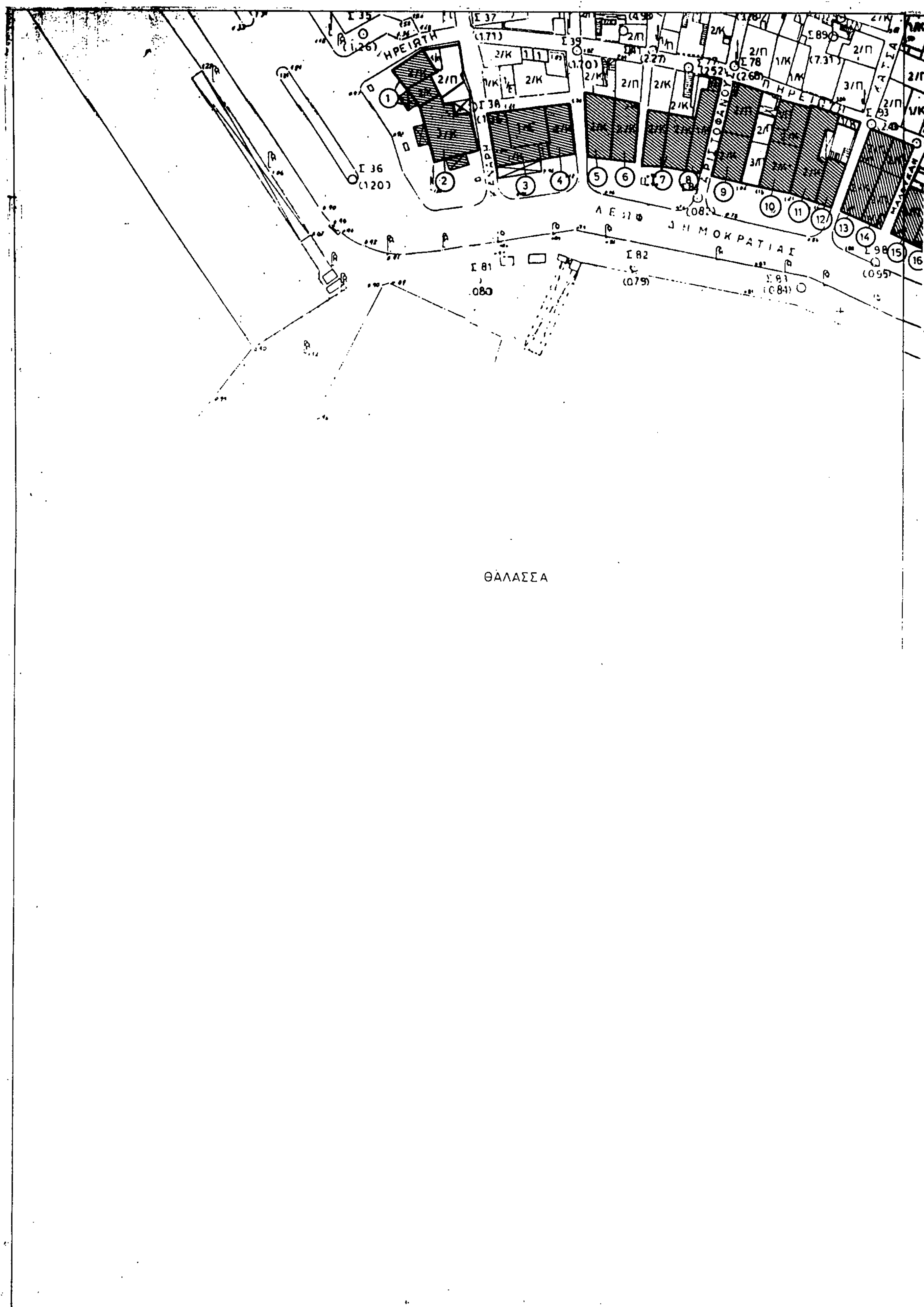
7. Οποιαδήποτε επέμβαση στα κτίρια αυτά κατά παράβαση των διατάξεων της παρούσας απόφασης θεωρείται αυθαίρετη και υπόκειται στις διατάξεις περί Αυθαιρέτων του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α').

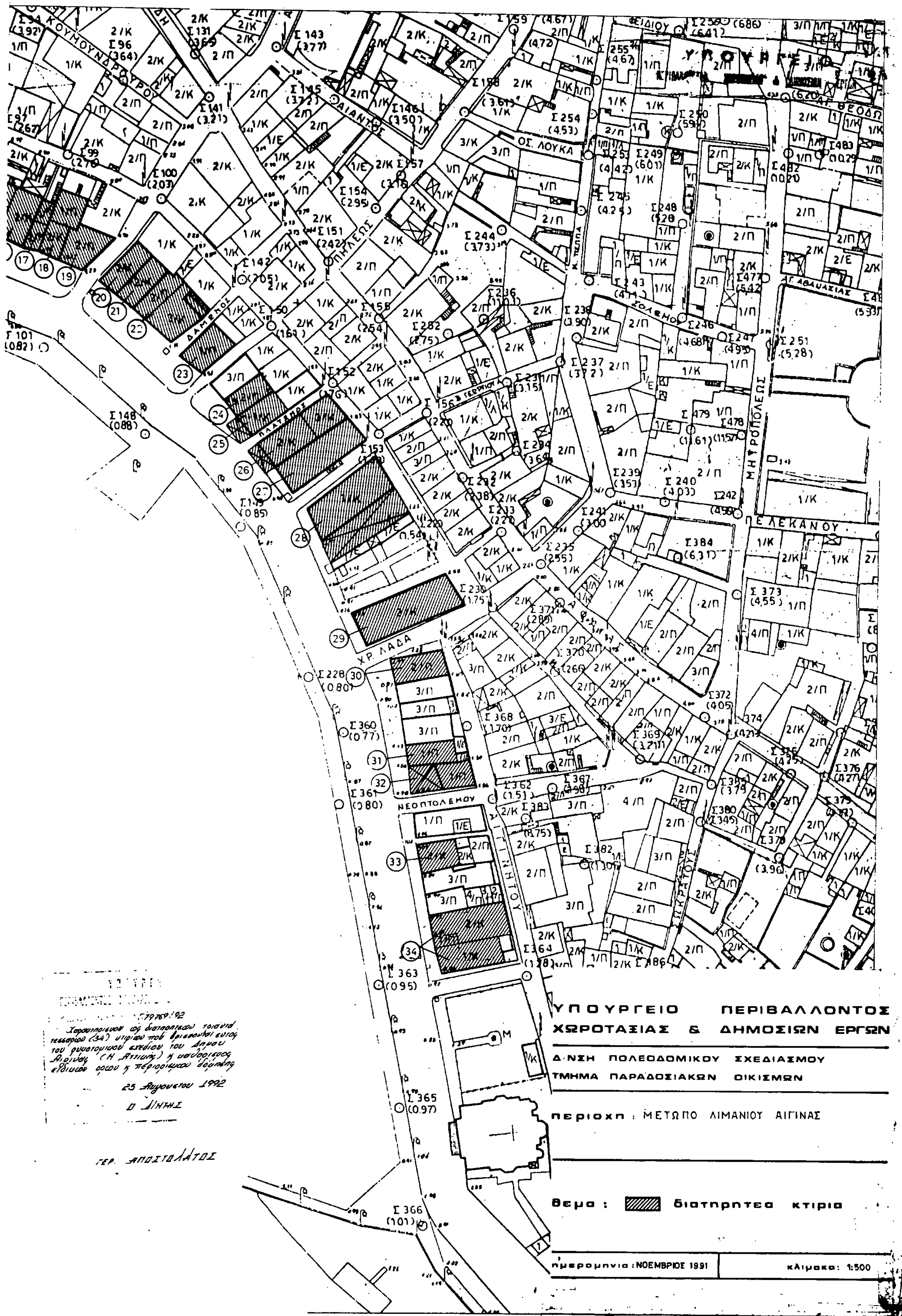
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1992

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ


ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
περιοχη : ΜΕΤΩΠΟ ΛΙΜΑΝΙΟΥ ΑΙΓΙΝΑΣ
θεμα : διατηρητεα κτιρια
ημερομηνια : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1991
κλιμακα: 1:500
79769/92
Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων τριάντα τεσσάρων (34) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγίνας (Ν. Αττικής) κ καθορισμού ειδικών όρων κ περιορισμών δόμησης
25 Αυγούστου 1992
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΕΛΕΚΑΝΟΥ
ΝΕΟΠΤΟΛΕΜΟΥ
ΧΡ. ΛΑΔΑ
ΔΑΜΗΝΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ
ΑΙΑΝΤΟΣ
ΠΗΛΕΩΣ
ΣΟΛΩΜΟΥ
ΟΣ. ΛΟΥΚΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ